

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 39

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 363,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

3 929

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	43 407	49 117	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	49 444	49 444
			2.банк.1,5%	1 044	1 044
Вывоз ТБО, ЖБО	4 340	4 911	по актам выполненных работ	1 665	1 665
Вывоз ТБО (РДС)	8 779	9 934		8 468	8 468
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>56 527</b>	<b>63 961</b>		<b>60 621</b>	<b>60 621</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 226	1 387		1 918	1 918
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 226</b>	<b>1 387</b>		<b>1 918</b>	<b>1 918</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>57 752</b>	<b>65 348</b>		<b>62 540</b>	<b>62 540</b>
пени	3 728	4 219			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>61 481</b>	<b>69 567</b>		<b>62 540</b>	<b>62 540</b>
Сумма переплаты (задолженности)					7 027
процент оплаты арендаторы		113,15			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>10 956</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 39**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 363,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**3929**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Вывоз ТБО	1 586
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Очистка кровли и входной группы от снега	1 483
	ТО электрооборудования по графику	791
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Замена эл.проводки и вынос электросчетчиков в МОП	27 373
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Ремонт козырька над входной группой	1 246
	Ревизия ХВС по графику	70
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	647,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73



	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
	Досудебная работа с должниками	100
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 370
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 363,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	909,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	280
	Досудебная работа с должниками	73
<b>Итого:</b>		<b>49 444</b>